

TYPES DE PRESTATIONS

BAREME HONORAIRES TTC

VENTES (Taux de TVA en vigueur 20%)

MANDAT EXCLUSIF

MANDAT SIMPLE

	Estimation	OFFERTE	OFFERTE
Appartements, Maisons, Murs commerciaux		6000 euros forfaitaires* de 0€ à 100.000€	7000 euros forfaitaires* de 0€ à 100.000€
		6% du prix de vente* de 100.001€ à 500.000€	7% du prix de vente* de 100.001€ à 500.000€
		5% du prix de vente* de 500.001€ et au-delà	6% du prix de vente* de 500.001€ et au-delà
	Terrains	10% du prix de vente* avec un minimum de 10.000€	10% du prix de vente* avec un minimum de 10.000€
	Fonds de commerce	10% du prix de vente* avec un minimum de 6.000€	10% du prix de vente* avec un minimum de 6.000€
	Honoraires minimum de vente Parkings, garages, Caves, ou autres si vendu seul	Forfait 3.000€	Forfait 3.000€

*Les honoraires charge acquéreur se calculent sur le prix net vendeur.

*En cas de collaboration, le barème d'honoraires sera celui de l'agence titulaire du mandat

LOCATION

A LA CHARGE DU LOCATAIRE

A LA CHARGE DU BAILLEUR

A l'usage d'habitation vide ou meublée loi du 06/07/1989 Zone Tendu loi ALUR	Visites, constitution du dossier, rédaction de bail 10€ x Surface habitable État des lieux entrée 3 € X Surface Habitale	1 mois de loyer Charges Comprises
A usage d'habitation hors loi du 06/07/1989 (courte ou longue durée)	1 mois de loyer Charges Comprises	1 mois de loyer Charges Comprises Avec un minimum de 150 €
A usage de parking ou garage	1 mois de loyer Charges Comprises	1 mois de loyer Charges Comprises Avec un minimum de 150 €
A usage professionnel ou commercial	2 mois du loyer Charges Comprises	1 mois du loyer Charges comprises

GERANCE

PRIX PRESTATIONS

A LA CHARGE DU

Gestion Courante	7,8 % TTC soit 6,5% HT	Bailleur
Garantie Loyers impayés - (Allianz)	2,80 TTC des sommes encaissées	Bailleur
Frais de transmission du dossier contentieux à l'avocat pour assignation	150 € TTC	Bailleur
Frais de rédaction d'actes ou d'avenants sur baux	150 € TTC	Bailleur ou locataire selon convention
Vacations taux horaire (suivi de sinistre, dossier contentieux, représentations diverses...)	80 € TTC/ heure	Bailleur
Travaux : jusqu'à 400 euros HT	25 € TTC	Bailleur
De 400 euros à 1000 euros HT	40 € TTC	Bailleur
Supérieur à 1000 euros HT	4 % TTC	Bailleur

Honoraires du 1^{er} Décembre 2020